

**Dott. CINZIA BRUNELLI**

**NOTAIO**

Piazza Orsi Mangelli n. 1 - 47122 Forlì (Italy)  
Tel. (+39) 0543.31109 - Fax (+39) 0543.25661  
C.F. BRN CNZ 55C45 D704X  
Partita Iva 01991260405  
[cbrunelli@notariato.it](mailto:cbrunelli@notariato.it)  
<http://www.notaiobrunelli.it>

**DOCUMENTI OCCORRENTI PER MUTUI**

<b>Per tutti</b>	<b>Per società ed enti</b>
Documento di identità in corso di validità	Documento di identità in corso di validità del legale rappresentante
Codice fiscale	Visura recente registro delle imprese
Certificato di stato libero o di vedovanza	Partita Iva
Estratto per riassunto atto di matrimonio con annotazioni marginali (rilasciato dal Comune nel quale è stato celebrato il matrimonio)	Statuto vigente (ultima versione aggiornata)
Certificato di residenza	Importo versato del capitale sociale (soc. capitali)
Copia autentica della procura (se interviene un procuratore)	Eventuale delibera organo amministrativo che autorizzi l'atto
Per cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno	Eventuale delibera organo amministrativo che nomini amministratore delegato
Per rappresentanza di incapaci: autorizzazione giudiziale	Copia autentica della procura (se interviene un procuratore)

**Titolo di provenienza:** copia di atto notarile e/o sentenza e/o dichiarazione di successione

In caso di provenienza per successione: certificato di morte e codice fiscale del defunto, copia verbale di pubblicazione del testamento, copia accettazione di eredità

Per **fabbricati** o singole unità immobiliari: dati catastali aggiornati, copia delle eventuali variazioni catastali, planimetrie catastali, nomi di tre confinanti.

Per **terreni**: dati catastali aggiornati, nomi di tre confinanti, eventuale frazionamento.

Presenza di ipoteche precedenti: copia relativi contratti di mutuo, lettera di assenso della banca se ipoteca è da cancellare.

Contatti per ulteriori informazioni: [studio.brunelli@notariato.it](mailto:studio.brunelli@notariato.it).