

**Dott. CINZIA BRUNELLI**

**NOTAIO**

Piazza Orsi Mangelli n. 1 - 47122 Forlì (Italy)  
Tel. (+39) 0543.31109 - Fax (+39) 0543.25661  
C.F. BRN CNZ 55C45 D704X  
Partita Iva 01991260405  
[cbrunelli@notariato.it](mailto:cbrunelli@notariato.it)  
<http://www.notaiobrunelli.it>

**DOCUMENTI OCCORRENTI PER COSTITUZIONE SOCIETA'**

<b>Per tutti</b>	<b>Per società ed enti</b>
Documento di identità in corso di validità	Documento di identità in corso di validità del legale rappresentante
Codice fiscale	Visura recente registro delle imprese
Certificato di stato libero o di vedovanza	Partita Iva
Estratto per riassunto atto di matrimonio con annotazioni marginali (rilasciato dal Comune nel quale è stato celebrato il matrimonio)	Statuto vigente (ultima versione aggiornata)
Certificato di residenza	Importo versato del capitale sociale (soc. capitali)
Copia autentica della procura (se interviene un procuratore)	Eventuale delibera organo amministrativo che autorizzi l'atto
Per cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno	Eventuale delibera organo amministrativo che nomini amministratore delegato
Per rappresentanza di incapaci: autorizzazione giudiziale	Copia autentica della procura (se interviene un procuratore)

Cittadinanza/nazionalità delle parti.  
Ragione sociale / denominazione sociale  
Sede della società  
Oggetto sociale  
Durata della società  
Capitale sociale e sua ripartizione fra i soci

Per conferimento di immobili: perizia di stima.

Se si tratta di *fabbricati* o singole unità immobiliari: dati catastali aggiornati, copia delle eventuali variazioni catastali, planimetrie catastali, nomi di tre confinanti; per costruzioni iniziate dopo il 1/9/1967: licenze, concessioni edilizie, permessi di costruire, eventuali varianti, pratiche di condono, denunce di inizio attività (DIA), abitabilità/agibilità

Se si tratta di *terreni*: dati catastali aggiornati, nomi di tre confinanti, certificato di destinazione urbanistica, eventuale frazionamento.

**Per società di persone:** indicazione dei soci amministratori; poteri di amministrazione e di rappresentanza; percentuale di partecipazione a utili e perdite.

Se società in accomandita semplice indicazione dei soci accomandatari e accomandanti.

**Per società di capitale:** ricevuta del versamento del 25% del capitale sociale sottoscritto in denaro o dell'intero capitale sociale se società unipersonale.

Dati anagrafici amministratori, sindaci, revisore contabile.

Clausole sulla circolazione delle partecipazioni, eventuali clausole di gradimento e/o di prelazione.

Regole sulle decisioni dei soci.

Quorum costitutivi e deliberativi per assemblee.

Regole sulle decisioni dell'organo amministrativo.

Quorum costitutivi e deliberativi di organo amministrativo collegiale

Contatti per ulteriori informazioni e per ricevere uno statuto base: [studio.brunelli@notariato.it](mailto:studio.brunelli@notariato.it).

Per ulteriori notizie, consultare <http://www.federnotizie.org/> dove è possibile reperire anche un utile questionario per la costituzione di società di capitale, da inviare compilato allo studio.