

**Dott. CINZIA BRUNELLI**  
**NOTAIO**

Piazza Orsi Mangelli n. 1 - 47122 Forlì (Italy)  
Tel. (+39) 0543.31109 - Fax (+39) 0543.25661  
C.F. BRN CNZ 55C45 D704X  
Partita Iva 01991260405  
[cbrunelli@notariato.it](mailto:cbrunelli@notariato.it)  
<http://www.notaiobrunelli.it>

**DOCUMENTI OCCORRENTI PER CESSIONE O AFFITTO DI AZIENDA**

<b>Per tutti</b>	<b>Per società ed enti</b>
Documento di identità in corso di validità Codice fiscale Certificato di stato libero o di vedovanza Estratto per riassunto atto di matrimonio con annotazioni marginali (rilasciato dal Comune nel quale è stato celebrato il matrimonio) Certificato di residenza Copia autentica della procura (se interviene un procuratore) Visura recente registro delle imprese Per cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno Per rappresentanza di incapaci: autorizzazione giudiziale	Documento di identità in corso di validità del legale rappresentante Visura recente registro delle imprese Partita Iva Statuto vigente (ultima versione aggiornata) Importo versato del capitale sociale (soc. capitali) Eventuale delibera organo amministrativo che autorizzi l'atto Eventuale delibera organo amministrativo che nomini amministratore delegato Copia autentica della procura (se interviene un procuratore)  <i><u>Società di persone: intervento in atto di tutti i soci</u></i> <i><u>S.r.l.: delibera assemblea dei soci</u></i>

- Titolo di acquisto dell'azienda. Eventuale contratto preliminare.
  - Inventario dei beni aziendali, da allegare all'atto.
  - Licenze ed autorizzazioni amministrative per l'esercizio del commercio.
  - Per cessione di azienda: prezzo di cessione, con precisazione del valore attribuito all'avviamento.  
Copia dei mezzi di pagamento  
Se nell'azienda sono compresi autoveicoli: certificato di proprietà e valore.  
Se nell'azienda sono compresi immobili:
    - in caso di fabbricati o singole unità immobiliari: dati catastali aggiornati, copia delle eventuali variazioni catastali, planimetrie catastali, nomi di tre confinanti; per costruzioni iniziate dopo il 1/9/1967: licenze, concessioni edilizie, permessi di costruire, eventuali varianti, pratiche di condono, denunce di inizio attività (DIA), abitabilità/agibilità
    - in caso di terreni: dati catastali aggiornati, nomi di tre confinanti, certificato di destinazione urbanistica, eventuale frazionamento.In caso di donazione di azienda: copia eventuali precedenti atti di donazione tra donante e donatario, rapporto di parentela e/o coniugio fra le parti
  - Per affitto di azienda: durata del contratto, importo del canone, scadenza dei pagamenti  
In caso di affitto di azienda di durata ultranovennale, documentazione relativa agli immobili ed autoveicoli.
- Per: crediti, debiti, contratti aziendali, ditta e insegna (precisando quali siano), marchi *indicare se vengono ceduti o meno e quali eventualmente siano esclusi*  
Eventuale subentro nei contratti di lavoro: nomi dei lavoratori, mansioni e inquadramento.  
Regolamentazione del divieto di concorrenza
- Vincoli e diritti dei terzi sui beni aziendali
  - Per impresa individuale dante causa, in presenza di impresa familiare: copia dell'atto; intervento in atto dei collaboratori per rinunciare al diritto di prelazione

- Eventuale certificato rilasciato dall'Agenzia delle entrate di insussistenza di sanzioni e di violazioni di carattere fiscale, in relazione all'art. 14 D. Lgs. 472/1997.
- Sussistenza o meno di sanzioni pecuniarie per reati o illeciti amministrativi commessi, in relazione all'art. 33 D. lgs 231/2001
- Sussistenza o meno di contenziosi e conformità dell'attività esercitata alle norme vigenti

*Contatti per ulteriori informazioni:* [studio.brunelli@notariato.it](mailto:studio.brunelli@notariato.it).